



Rif.: 60915285

**€ 390.000****Villa singola in vendita****Nardò, Via Fragna Grande - Portoselvaggio**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 3.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Esclusiva villa indipendente, circondata su tutti e quattro i lati dal verde lussureggiante del parco naturale di Porto Selvaggio. Questa dimora unica, con una superficie interna di 135 mq, si estende su un ampio lotto di terreno di 1200 mq, arricchito dalla presenza di pini ed eucalipti, tipici della macchia mediterranea. All'interno, l'immobile accoglie con un ampio ingresso che conduce a un luminoso soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina abitabile è perfetta per preparare deliziosi pasti in famiglia. Le tre spaziose camere da letto offrono un rifugio confortevole per il riposo, mentre i due bagni, garantiscono praticità e comfort. Una delle caratteristiche distintive di questa villa sono le affascinanti volte a stella presenti in tutte le stanze, che conferiscono un tocco di eleganza e storicità all'abitazione. L'immobile è dotato di condizionatori, assicurando un clima ideale durante tutto l'anno. All'esterno, il giardino offre ampi spazi verdi dove rilassarsi all'ombra degli alberi, e nella parte retrostante si trova un comodo vano deposito di 25 mq, utile per riporre attrezzi o come piccolo laboratorio. L'area solare di proprietà consente di godere [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

