

Rif.: 60915268

↓ € 365.000

€ 385.000 (-6%)

## Villa singola in vendita

Nardò, Via degli Eucalpti - Torre Squillace

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 154 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

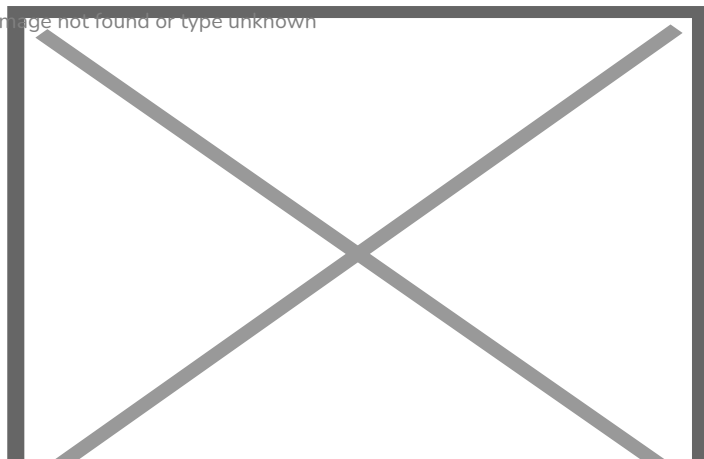
**EP globale non rinnovabile:** 3.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Immagina di trovarti davanti a una splendida villa di 130 metri quadri interni, libera su tre lati e situata su un lotto di circa 350 metri quadri. L'abitazione è facilmente accessibile da due strade, una delle quali corre parallelamente alla costa, regalando una vista incantevole sul mare. Appena varcata la soglia, sei accolto da un ampio giardino piastrellato, curato in ogni dettaglio. Questo spazio esterno è un vero paradiso, dotato di un barbecue per deliziose grigliate all'aperto, una zona pranzo ombreggiata per pranzi e cene estive in compagnia e una zona relax con uno stagnetto che aggiunge un tocco di serenità. Una scala esterna ti conduce a un terrazzo fronte mare, dove puoi trovare un'area attrezzata per goderti la vista mozzafiato in totale relax. Entrando nell'abitazione, un ingresso accogliente ti introduce in una cucina abitabile, perfettamente separata dalla zona pranzo. Quest'ultima è il vero cuore della casa, impreziosita da ampie vetrate che offrono una vista diretta sul giardino e da un bellissimo camino, ideale per le serate invernali. Al piano terra, oltre alla zona giorno, trovi



## Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

