



Rif.: 60903503

**€ 225.000**

## Villa singola in vendita

Nardò, Via Masserei - Cenate

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 186 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

Graziosa villa su un lotto di terreno ampio e rigoglioso, esteso per 2100 mq circa. Gli ingressi principali, doppi e accessibili direttamente dalla strada principale, conferiscono un senso di comodità e accessibilità. Uno dei due ingressi è caratterizzato da un viale alberato che aggiunge un tocco di eleganza e natura all'ingresso della proprietà. La casa, libera su tutti e quattro i lati, offre spazi ben distribuiti e funzionali. Si accede alla villa attraverso una veranda antistante, che aggiunge un elemento accogliente e invita al relax. Una volta dentro, si entra in un piccolo ingresso che conduce a diverse aree della casa. A destra dell'ingresso troviamo un ampio salone, versatile nello scopo d'uso e che può essere facilmente adattato anche come camera da letto aggiuntiva, se necessario. Accanto a questo spazio, c'è un vano pluriuso, attualmente utilizzato come deposito, che offre praticità e spazio di stoccaggio. Completa la zona una camera da letto matrimoniale e un bagno. Attraverso un disimpegno si accede alla zona giorno, che comprende una cucina abitabile, ideale per momenti conviviali e per preparare deliziose pietanze. Adiacente alla cucina, si apre un ampio salone [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

