



Rif.: 60899917

€ 210.000

Ter. residenziale in vendita

Nardò, Via A. Volta

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.135 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno di circa 2100 metri quadrati situato in una delle strade principali della città che potrebbe offrire numerose opportunità per lo sviluppo immobiliare. La posizione su una strada principale lo rende accessibile e visibile, il che potrebbe aumentare il suo valore commerciale. La sua ampia estensione permette la costruzione di diversi tipi di edifici, dalle residenze agli edifici commerciali o persino a un mix di entrambi, a seconda delle esigenze del mercato. La vicinanza ai servizi essenziali come negozi, scuole e aree ricreative potrebbe aumentare ulteriormente il suo valore. Di questi 2100 mq, 1500 mq ricadano in zona B/11, le cui caratteristiche sono: - indice di fabbricabilità fondiaria: IF = 3,50mc/mq- rapporto di copertura: RC = 0,60 mq/mq- altezza massima: H max = 3 + piano terra



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

