



Rif.: 60861013

€ 430.000**Villa singola in vendita****Nardò, via benedetto leuzzi - Cenate**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 227 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Posti auto:	5

Classe energetica: 

Nardò: in zona Cenate, villino unifamiliare la cui tipologia rappresenta uno degli elementi più caratterizzanti e identitari del luogo. Al nucleo originario del fabbricato, risalente intorno agli anni '60 e composto da tre ampi vani coperti con eleganti volte a padiglione, sono stati aggiunti ulteriori corpi di fabbrica, funzionali alle accresciute necessità abitative. Nei vani principali è presente, perfettamente conservata e mantenuta, la pavimentazione d'epoca composta da marmette in griglia e cementi policromi che danno forma a decori geometrici e floreali. Gli infissi esterni, recentemente sostituiti, risultano essere in pvc e vetrocamera. L'impianto idrico e quello elettrico sono allacciati alle pubbliche forniture e le acque reflue sono convogliate in una vasca Imhof. L'abitazione è dotata di autonomo impianto termico alimentato a gas metano. La maggior parte dei vani sono climatizzati tramite split facenti capo ad una pompa di calore inverter. In generale le finiture risultano essere di buona qualità come anche [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

