



Rif.: 60806338

**€ 100.000**

**Bilocale in vendita**

Nardò, Via Spinelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** 

Nardò: all'interno del caratteristico centro storico del paese, nei pressi di Piazza Umberto, grazioso appartamento sapientemente ristrutturato. L'immobile si compone di due vani volta a stella per un totale di 60 mq interni, abilmente utilizzati per offrire tutti i comfort. Una piccola verandina antistante permette di avere una maggiore privacy, non avendo l'ampia vetrata d'ingresso direttamente su strada. Il primo vano volta a stella è adibito ad ingresso in soggiorno con angolo cottura a vista, mentre il secondo vano, anche questo volta a stella, attualmente ospita un intimo salottino dove trascorrere momenti di tranquillità. Il piano terra si conclude con la presenza di un comodo bagno con ampia doccia. La camera da letto, situata sul vano ammezzato, si trova in una suggestiva atmosfera data dalla vicinanza tra la modernità del parquet e dell'arredamento, alla classicità della volta a stella caratterizzata da tenui colori pastello. La caratteristica di quest'immobile è la presenza di un vano al piano seminterrato dove può essere realizzata una piccola spa.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

