



Rif.: 60761935

**€ 180.000**

**Villa singola in vendita**

**Nardò, Strada Arene Serrazze**

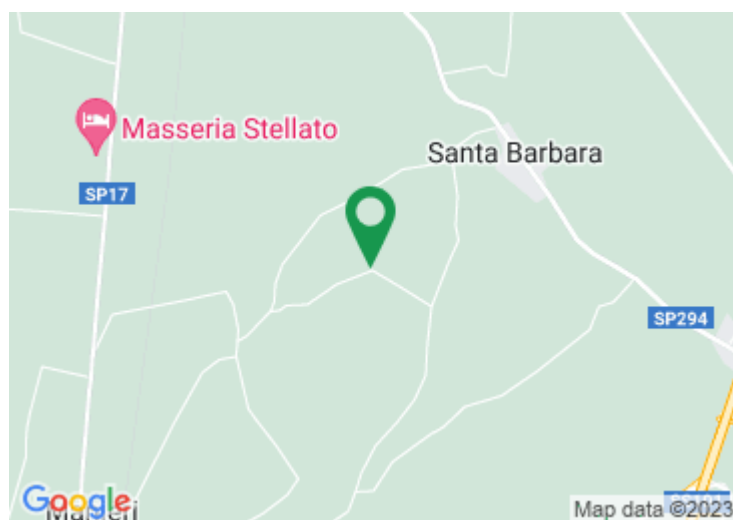
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5

**Classe energetica:** 

Nardò: nella periferia del paese, a circa 6 km dal centro urbano, villa di nuova costruzione libera su quattro lati. L'immobile, rifinito nei minimi particolari, è collo su un lotto di terreno di un ettaro, e si compone di: veranda antistante; ingresso in soggiorno open space con camino e ancolo cottura in muratura; sala da pranzo dotata di un altro angolo cottura in muratura con porta finestra che affaccia su un porticato di circa 25 mq; due ampie camere da letto matrimoniali; due bagni. L'immobile è dotato di: pozzo artesiano e cisterna con autoclave; un depuratore piccolo a servizio dell'abitazione e uno più grande a servizio dello spazio esterno; impianto termico con stufa a pellet (Caldia Ravelli) collegata con i termosifoni in tutte le stanze; condizionatori; impianto di allarme; impianto elettrico a zone; acqua calda con caldaia a gas alimentata da un bombolone grande esterno. Staccato dall'abitazione è presente un box auto. .



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

