



Rif.: 60735158

€ 55.000

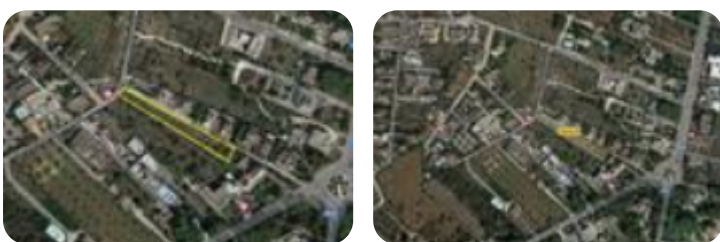
Ter. residenziale in vendita

Nardò, Via Feudo DI Melignano - Masseria Masserei

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.220 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nardò: in zona Pagani / Masserei, nell'immediata periferia del paese, lotto di terreno edificabile di 1200 mq ricadente in zona B 15. In tali zone sono consentite le destinazioni residenziali. Sono ammessi i seguenti interventi edilizi diretti: manutenzione ordinaria e straordinaria; risanamento igienico ed edilizio; ristrutturazione edilizia e ricostruzione; nuova costruzione ed ampliamento, con il rispetto dei seguenti indici: Indice di fabbricabilità fondiaria IF = 0,55 mc/mq. Rapporto di copertura, comprese eventuali costruzioni accessorie RC = 0,20 mq/mq. Altezza massima H. max = 7,50 m. Numero dei piani fuori terra = 1 + piano terra. Arretramento dal filo stradale quello indicato dalle fasce di rispetto previste dal . e comunque non inferiore a Superficie del lotto minimo d'intervento = 1000 mq. - E' consentita la edificazione di Cingoli lotti con superfici anche inferiori a 1000 a condizione che risultino già frazionati e trasferiti alla data del 31.12.1989. La utilizzazione di un singolo lotto può essere consentita per un solo nucleo edilizio abitativo isolato, mono o bifamiliare, qualunque sia la sua profondità. Per i nuovi edifici è prescritta la distanza minima assolu [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

