



Rif.: 60725531

€ 170.000

Ter. residenziale in vendita

Nardò, Via Sp17 - Masseria Pagani

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.370 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nardò: in zona Pagani, lotto di terreno edificabile di 2.370 mq ricadente in zona B 15, sul quale si può edificare una copertura di massimo 460 mq, con altezza massima di 7,5 metri. In tali zone sono consentite le destinazioni residenziali. Sono ammessi i seguenti interventi edilizi diretti: manutenzione ordinaria e straordinaria; risanamento igienico ed edilizio; ristrutturazione edilizia e ricostruzione; nuova costruzione ed ampliamento, con il rispetto dei seguenti indici: Indice di fabbricabilità fondiaria IF = 0,55 mc/mq. Rapporto di copertura, comprese eventuali costruzioni accessorie RC = 0,20 mq/mq. Altezza massima H. max = 7,50 m. Numero dei piani fuori terra . = 1 + piano terra. Arretramento dal filo stradale quello indicato dalle fasce di rispetto previste dal . e comunque non inferiore a Superficie del lotto minimo d'intervento . = 1000 mq. - E' consentita la edificazione di Cingoli lotti con superfici anche inferiori a 1000 a condizione che risultino già frazionati e trasferiti alla data del 31.12.1989. La utilizzazione di un singolo lotto può essere consentita per un solo nucleo edilizio abitativo isolato, mono o bifamiliare, qualunque sia la sua profondità. Per i nuovi [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

