



Rif.: 60614035

**€ 145.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Nardò, Contrada rocca cannuccia

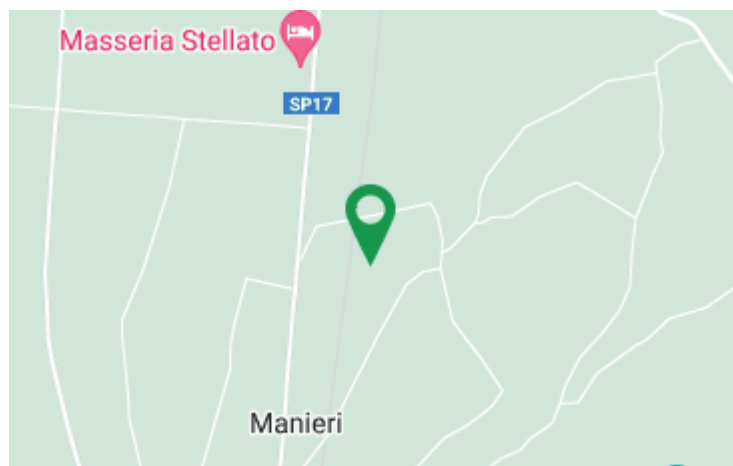
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Scopri l'incanto di questo antico rudere immerso in 20.000 mq di terreno nella tranquilla periferia di Nardò, a soli 4 km dal cuore della città. Un'opportunità unica di possedere un pezzo di storia, con un potenziale senza pari per una ristrutturazione che trasformerà questa dimora in una residenza da sogno. L'edificio si estende su circa 250 mq, caratterizzato da quattro ampi vani con suggestivi soffitti volta a stella e camini originali che raccontano storie di epoche passate. Il cucinotto, con il suo solaio piano e camino integrato, promette di diventare il cuore pulsante della casa, perfetto per riunioni intime e serate accoglienti. Una scala interna conduce a un'area solare privata, ideale per godersi il sole e ammirare il vasto panorama che circonda la proprietà. Un pozzo artesiano già dichiarato assicura un'approvvigionamento idrico affidabile, aggiungendo un tocco di praticità alla bellezza senza tempo di questo luogo. Vieni a esplorare questa gemma nascosta che attende di essere riscoperta e trasformata secondo i tuoi sogni. Non perdere l'opportunità di creare la residenza perfetta in un'atmosfera di pace e storia. Contattaci oggi stesso per una visita esclusiva e la [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

