



Rif.: 61281238

**€ 135.000**

**6 locali in vendita**

**Monteroni Di Lecce, Via Monte Rosa**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 221 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 6            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 6 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A Monteroni di Lecce, proponiamo in vendita una soluzione completamente ristrutturata, caratterizzata da ampi spazi, grande luminosità e ingresso indipendente. L'abitazione, situata al primo piano, si distingue per la generosa metratura e per una disposizione degli ambienti pensata per garantire comfort e funzionalità. La casa è composta da un ampio soggiorno, cucina, quattro camere da letto e due bagni, risultando ideale per una famiglia numerosa o per chi desidera avere a disposizione ambienti versatili da destinare anche a studio o zona hobby. Un ulteriore punto di forza è rappresentato dai numerosi spazi esterni, che donano alla proprietà una piacevole vivibilità e permettono di creare diverse zone dedicate al relax e alla convivialità. La proprietà comprende inoltre l'area solare, sulla quale è già presente un monolocale, e offre la possibilità di un ulteriore sviluppo edilizio, rappresentando un'importante opportunità per chi desidera ampliare gli spazi esistenti o realizzare un progetto personalizzato, nel rispetto delle normative urbanistiche vigenti. Una soluzione completa e difficile da

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

