



Rif.: 61236367

€ 160.000

Trilocale in vendita

Lecce, Via Filippo Turati - Mazzini San Lazzaro

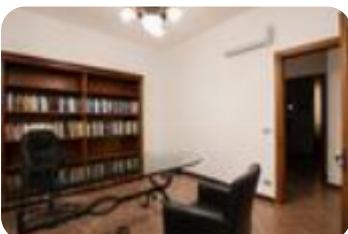
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1

Classe energetica: **F**

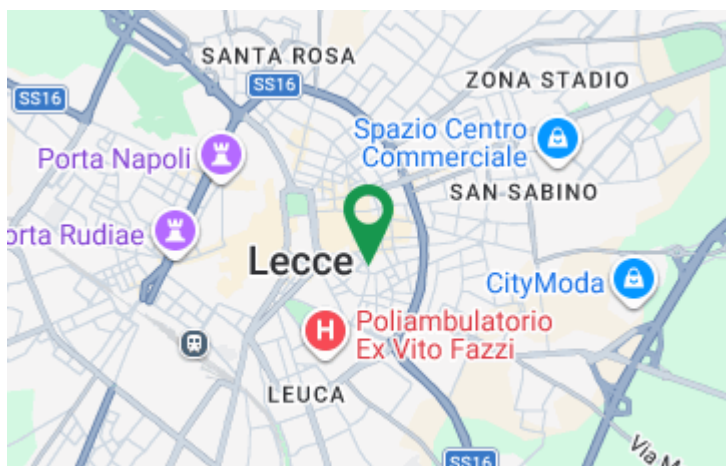
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

A pochi passi da Piazza Mazzini, nel cuore pulsante di Lecce, proponiamo in vendita un interessante immobile al piano terra attualmente adibito a ufficio, caratterizzato da una distribuzione funzionale degli spazi e da molteplici possibilità di utilizzo. L'unità si compone di tre comodi ambienti oltre a bagno, risultando ideale per studi professionali, attività di consulenza, showroom o sedi operative. Uno dei principali punti di forza dell'immobile è la possibilità di cambio di destinazione d'uso a civile abitazione, offrendo così un'interessante opportunità sia per chi desidera realizzare una residenza in una delle zone più richieste della città, sia per investitori alla ricerca di una soluzione versatile e ad alto potenziale. La posizione centrale garantisce la vicinanza a tutti i principali servizi, attività commerciali, scuole, uffici e collegamenti urbani, rendendo l'immobile particolarmente attrattivo sia per uso professionale che residenziale. Una proposta unica per chi cerca un immobile flessibile, in una delle aree più prestigiose e dinamiche di Lecce. Per informazioni e visite, non esitate a contattarci.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

