



Rif.: 61156365

€ 430.000

5 locali in vendita

Lecce, Via Charles Le Corbusier - Complesso Rieducazione Minorile

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	2
Balconi:	3



Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

2026 (in costruzione) Villa indipendente su tre livelli con ampio giardino 7 vani + accessori + giardino LIBERTA' SENZA OSTACOLI IN CLASSE A2 Un progetto ambizioso questo: complesso di VILLE alle porte di LECCE, sulla strada che porta a Monteroni e molto vicino all'OSPEDALE CITTA' DI LECCE. Nuova sul mercato proponiamo questa soluzione, totalmente indipendente e corredata di giardino, che tra l'altro è ad oggi totalmente da realizzare e proprio per questo vi permette di usufruire di un enorme vantaggio: la possibilità di personalizzarla e impreziosirla senza dover eliminare opere già fatte, ivi compresa una diversa distribuzione degli spazi interni. I tempi previsti per la consegna sono circa 14 mesi. La Villa è inserita in un complesso che racchiude, in forma sparsa e quindi con ottima viabilità e senza affollamenti, circa 130 ville in tutto, di varie dimensioni e finiture, un vero e proprio "quartiere" che sarà dotato di tutti i servizi. Ha un "taglio" per la famiglia, molto comoda, in quanto zona giorno e notte sono tutte su unico livello al piano terra. Molto ben organizzata, la zona giorno gode di ampi affacci su patio, compresa la cucina abitabile che ha annesso

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

