Affiliato: Immobiliare Obelisco Srl
Partita IVA: 04721010751
Via Taranto, 40/C 73100 Lecce (LE)
Email: leca8@tecnocasa.it - Tel.: 0832090403















Rif.: 61289466

€ 135.000

Bilocale in vendita

Lecce, Via Casale Cerrate

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: A3

In zona Via Taranto, a Lecce, proponiamo in vendita un bilocale completamente ristrutturato e in classe energetica A3, ideale sia come abitazione principale sia come investimento immobiliare.Situato al primo piano, l'immobile si distingue per le ottime condizioni abitative, l'efficienza energetica e l'assenza di spese condominiali, caratteristiche che lo rendono particolarmente interessante per chi desidera acquistare una soluzione pronta da vivere, con una gestione economica più semplice. L'ingresso accompagna in una distribuzione degli ambienti funzionale e ben organizzata. Sulla destra troviamo la camera matrimoniale, con accesso al balcone, mentre sulla sinistra si sviluppa la zona giorno, composta da soggiorno e cucina, anch'essa dotata di balcone. Completa la disposizione interna il bagno finestrato, che garantisce aerazione e illuminazione naturale. Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dall'area solare di proprietà esclusiva, una caratteristica che arricchisce le potenzialità dell'immobile e ne aumenta l'interesse nel tempo. La posizione, nelle vicinanze del polo universitario e del centro storico di Lecce, rende questa soluzione particolarmente ap

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.