



Rif.: 61220757

↓ € 113.000

€ 118.000 (-5%)

Quadrilocale in vendita

Lecce, Via pozzuolo

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 123 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | 4 locali |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 1 |
| Piano: | 1 |



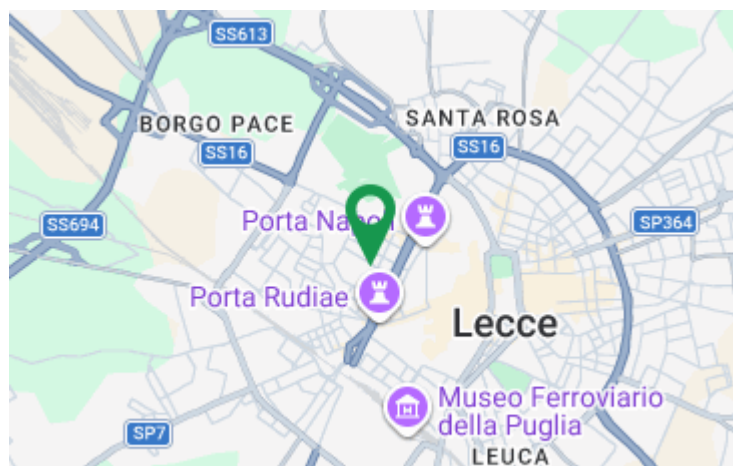
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Lecce, nella zona di Via Taranto, si propone in vendita un immobile di oltre 120 mq, costruito negli anni 40. Situato al piano terra, l'immobile si compone di cinque locali, offrendo ampie possibilità di personalizzazione e frazionamento, creando così una soluzione da utilizzare come rendita garantita. La proprietà si distingue per le caratteristiche architettoniche tipiche della zona, come le volte a stella e le cementine originali, che conferiscono un fascino unico agli ambienti e sicuramente un punto di forza da sfruttare per conferire all'immobile un carattere unico. Un giardino privato completa la proprietà, offrendo uno spazio esterno riservato e tranquillo da utilizzare come piccola oasi di verde. La posizione strategica rende questo immobile un'opportunità interessante per chi cerca un investimento nel cuore di Lecce, con la possibilità di adattarlo a diverse esigenze abitative o d'investimento. La vicinanza ai principali servizi e alle vie di comunicazione garantisce comodità e facilità di accesso, rendendo questa proposta particolarmente appetibile.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

