



Rif.: 61199840

€ 125.000

Trilocale in vendita

Melendugno, Via Lungomare Matteotti - Rocca Vecchia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 50
Bagni:	1
Terrazzi:	2



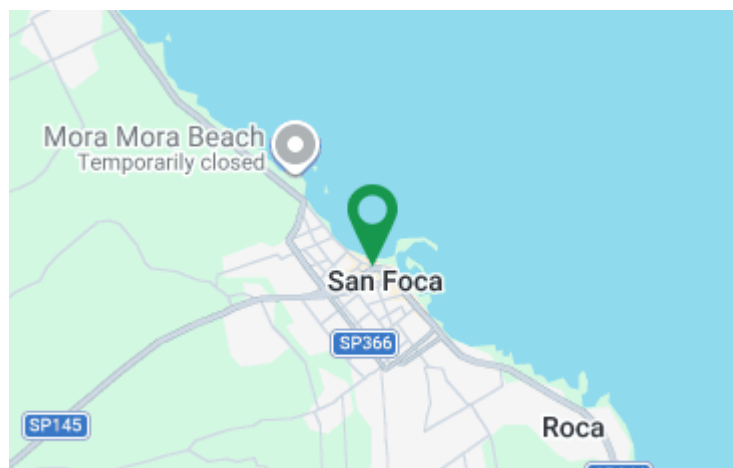
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della suggestiva località di Rocca Vecchia, nel comune di Melendugno, si propone in vendita una villetta al piano terra che offre una vista privilegiata sul mare. Di recente costruzione, questa abitazione di circa 60 mq è ideale per chi cerca un rifugio accogliente e funzionale a pochi passi dalla costa. L'immobile si compone di tre locali, tra cui due camere da letto che garantiscono comfort e privacy. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, perfetto per momenti di convivialità. La villetta è arricchita da uno scoperto di pertinenza sia sul fronte che sul retro, spazi ideali per godere del clima mite e della brezza marina. La posizione strategica permette di raggiungere rapidamente le pittoresche scogliere di Rocca Vecchia e, in pochi minuti a piedi, la vivace marina di San Foca. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi desidera vivere a pochi passi dal mare, in un contesto tranquillo e ben collegato alle principali attrazioni della zona.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

