



Rif.: 61196324

€ 175.000**Trilocale in vendita****Lecce, Via Guglielmo Massaglia - Piazzale Rudiae**

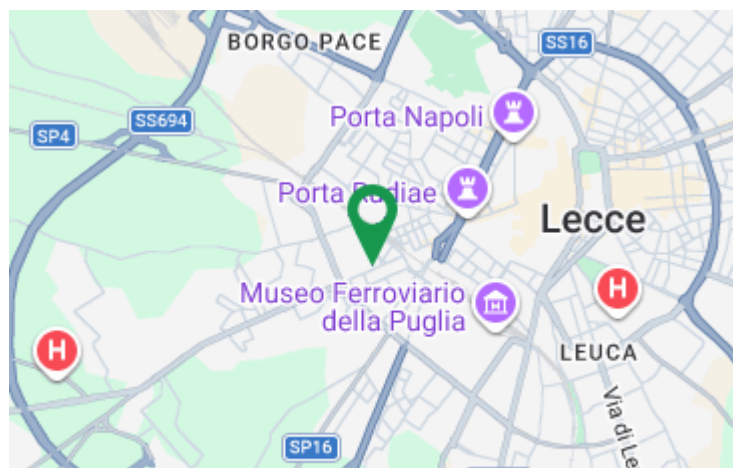
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 138 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 960
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 142.62 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Lecce, nella vivace località di Piazzale Rudiae, è disponibile un ampio trilocale in ottimo stato, luminoso e con due balconi da entrambe i lati. Situato al terzo piano di un edificio dotato di ascensore, l'appartamento offre una superficie di circa 140mq, con la possibilità di ricavare una terza stanza da letto dalla zona living già esistente, ideale per famiglie o per chi necessita di uno spazio aggiuntivo da adattare alle proprie esigenze. La zona Casermette, in cui si trova l'immobile, è ben servita e comoda per raggiungere i principali servizi della città. L'appartamento si presenta in condizioni ottime, pronto per essere solo rifinito, arredato e abitato. Completa la proprietà un pratico box auto, che garantisce comodità e sicurezza per il parcheggio. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca spazio e comfort in una delle zone più dinamiche di Lecce.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

