



Rif.: 61167345

**€ 150.000**

## Bilocale in vendita

Lecce, Via di valesio - San Pio Rudiae

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 164.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

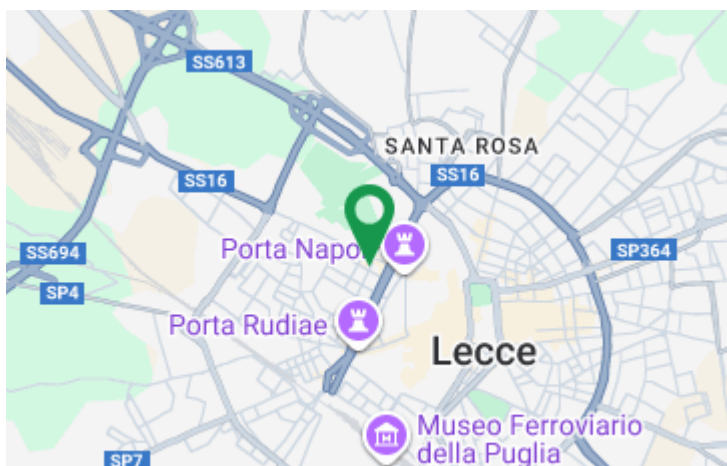
**EP estiva del fabbricato:** ☹



Nel cuore della località di San Pio Rudiae, a Lecce, si propone in vendita un immobile di oltre 70 mq, situato al piano terra. La proprietà, risalente agli anni 60, è stata completamente ristrutturata, mantenendo il fascino delle tradizionali volte a stella, tipiche dell'architettura locale.

L'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali, essendo dotato di un ampio ingresso dal quale è possibile scegliere se proseguire per l'ampio zona giorno, oppure salire le scale laterali raggiungendo così la zona notte. Un ulteriore punto di forza è lo scoperto di pertinenza, ideale per momenti di relax e di privacy o da utilizzare come spazio multiuso per le varie esigenze. Situato in una traversa di via Taranto, l'immobile gode di una posizione strategica, che lo rende un'opportunità interessante per chi cerca un investimento nel mercato immobiliare. La zona è ben servita e permette di raggiungere facilmente i principali punti di interesse della città.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

