



Rif.: 61147888

**€ 320.000**

### Trilocale in vendita

Lecce, Via Giammatteo - Santa Rosa

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 118 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 1.200

**Bagni:** 2

**Box:** 1

**Piano:** 1

Classe energetica: **A2**

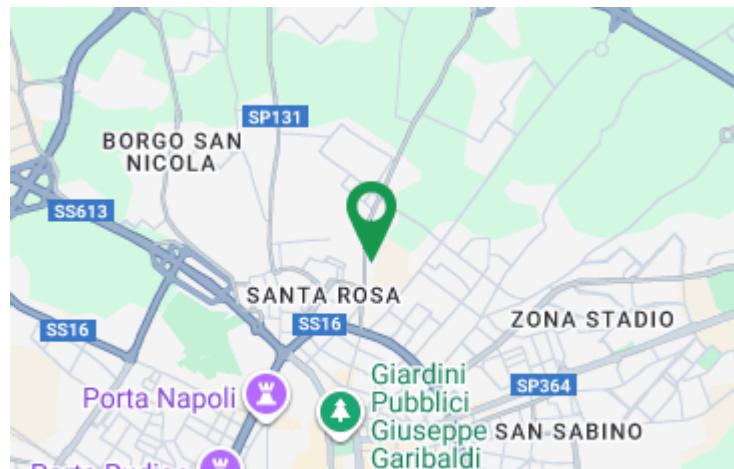
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Lecce, nel cuore del quartiere di Santa Rosa, sempre più in crescita, proponiamo un trilocale all'interno del Residence Green Park, costruito nel 2017. L'immobile, di quasi 120mq, offre un ampio e luminoso open space che unisce soggiorno e cucina, creando un ambiente accogliente e funzionale. La disposizione degli spazi è studiata per garantire comfort e praticità, con due camere da letto che assicurano la giusta privacy, entrambe con accesso al giardino privato. Sono presenti 2 bagni di cui uno di servizio e uno in camera. Il residence Green Park è una struttura di recente costruzione, caratterizzata da un'architettura moderna e da un'attenzione particolare all'efficienza energetica, inoltre l'appartamento in questione offre la predisposizione all'impianto domotico, dettaglio che lo rende ancora più comodo e moderno. A completare la soluzione abitativa in vendita, abbiamo un ampio box auto che garantisce la tutela dei propri veicoli e la comodità di trovare velocemente parcheggio in una zona vivace come quella in cui si trova. La posizione è strategica, con il centro sportivo CONI nelle vicinanze,



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

