



Rif.: 61146659

**€ 139.000**
**Quadrilocale in vendita**

Lecce, Via Mauro Manieri - San Pio Rudiae

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 112 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 0

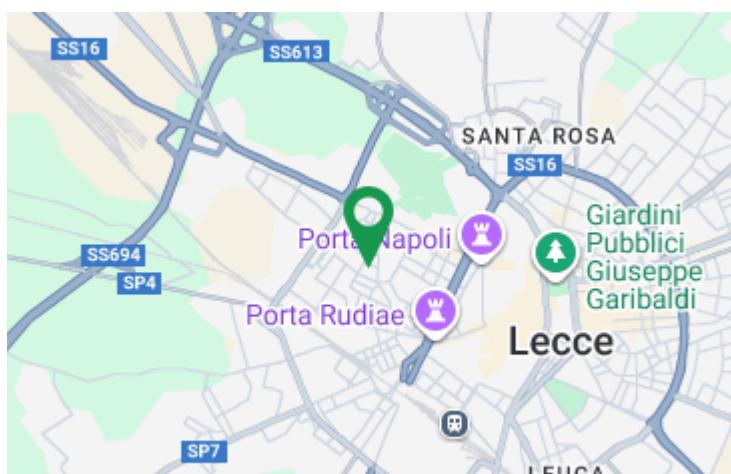
**Bagni:** 2

**Balconi:** 2

**Piano:** 1

**Classe energetica:** 
**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 


Nella vivace zona universitaria di San Pio Rudiae a Lecce, proponiamo in vendita un ampio trilocale di oltre 110 mq, situato al primo piano di un edificio costruito negli anni '80. L'immobile, ideale per chi cerca un investimento sicuro, offre spazi ben distribuiti e luminosi. La proprietà comprende due camere da letto, due bagni, e un'ulteriore camera che può essere adibita a studio o soggiorno. I due lunghi balconi garantiscono un'ottima esposizione alla luce naturale, rendendo l'ambiente accogliente e arioso. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dall'assenza di spese condominiali, che rende la gestione economica più semplice. Questa soluzione abitativa rappresenta

**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

