



Rif.: 61145871

€ 145.000

Quadrilocale in vendita

Lecce, Via Mauro Manieri - San Pio Rudiae

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2

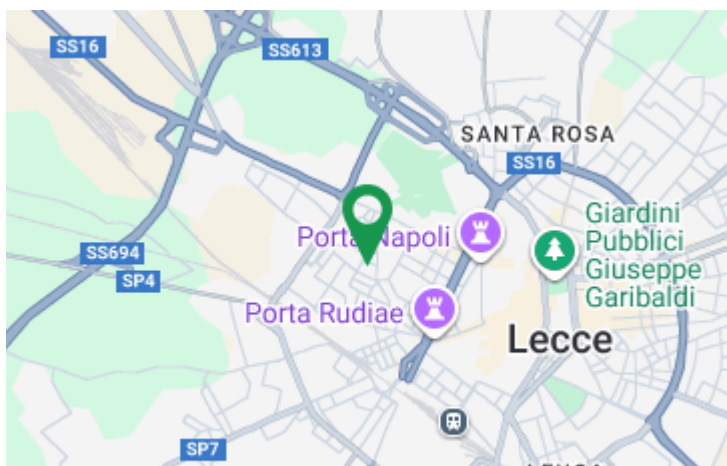
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nei pressi di Via Taranto, in piena zona universitaria, è disponibile un ampio trilocale in vendita. Situato al piano terra, l'immobile offre una generosa metratura di oltre 110 mq, ideale per chi cerca spazio e comfort. La proprietà, costruita negli anni 70, si compone di quattro locali ben distribuiti: due camere da letto luminose, ognuna con un balcone di pertinenza, una spaziosa area soggiorno e un'ampia cucina abitabile. I due ingressi indipendenti garantiscono privacy e praticità, mentre i due bagni offrono comodità e funzionalità. A completare l'offerta abitativa, una cantina di pertinenza per ulteriore spazio e un pozzo luce ideale come ripostiglio o lavanderia. La posizione strategica, nei pressi di via Taranto, rende questa soluzione ideale per chi desidera vivere in una zona ben servita e a pochi passi dall'università, oppure per chi desidera effettuare un ottimo investimento in cui locare gli studenti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

