



Rif.: 61129997

**€ 105.000**
**Quadrilocale in vendita**

Lecce, Via Cerrate Casale - San Pio Rudiae

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 132 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 1

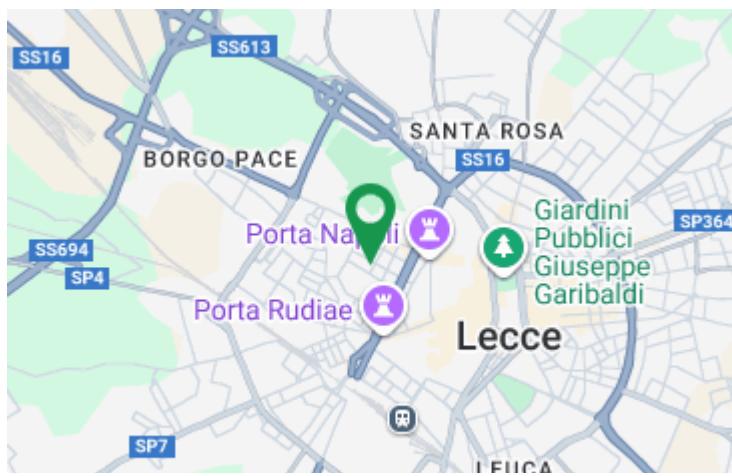

A SCOPO ILLUSTRATIVO

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 52.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

Nel cuore della zona di Via Taranto, a Lecce, si propone in vendita un ampio appartamento di 132 mq, situato al primo ed ultimo piano di una piccola palazzina senza condominio. La proprietà si compone da un ampio salone con accesso ad un terrazzino a livello ideale per passare per momenti di relax, una spaziosa cucina che può ospitare fino a 6 persone, 3 comode camere da letto e due bagni finestrati. Completa l'immobile l'area solare di esclusiva proprietà. La posizione dell'abitazione è un punto strategico, con facile accesso ai principali servizi e alle principali sedi universitarie della città, nonché il centro storico della città barocca, rendendola una scelta ideale sia per le famiglie ma anche per chi vuole investire nell'ambito universitario e/o turistico. L'immobile si presenta DA RISTRUTTURARE, offrendo

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

