



Rif.: 61123261

€ 130.000

Bilocale in vendita

Lecce, Viale San Nicola - San Pio Rudiae

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1

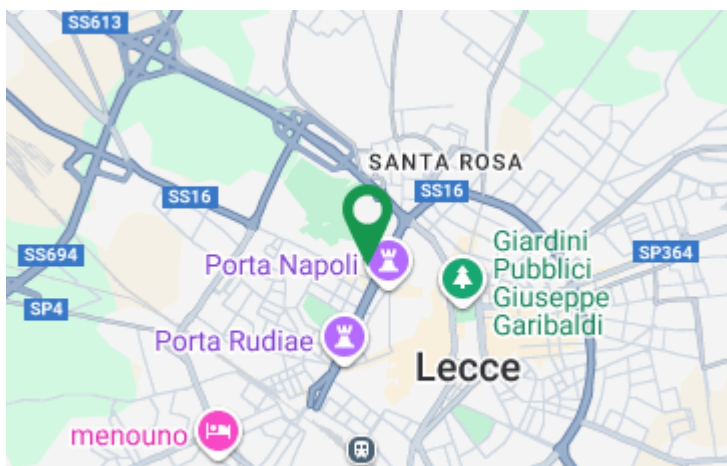
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi passi dall'ingresso del centro storico di Lecce, in una delle zone più caratteristiche e richieste della città, proponiamo in vendita un affascinante appartamento di circa 90 mq, ideale per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare o di una soluzione nel cuore del Salento. Situato al piano terra, l'immobile dispone di un ingresso indipendente, che garantisce massima privacy e comodità. La costruzione, risalente al 1940 e ristrutturata negli anni '90, conserva intatto il fascino dell'epoca grazie alle sue splendide volte a stella, simbolo dell'architettura tradizionale leccese. Entrando si accede nell'ampia zona living, attraversando il disimpegno si raggiunge la comoda cucina che può ospitare fino ad un massimo di 4 persone. La zona notte è composta da una stanza ideale per sfruttarla come studio e un'ulteriore camera matrimoniale con un bagno di servizio. Completa l'immobile un spazioso bagno finestrato dotato di box doccia. Inoltre, presenta un ampio scoperto di pertinenza ideale per vivere momenti di relax all'aperto in compagnia. L'immobile è dotato di aria condizionata, per garantire il massimo benessere in ogni stagione. La posizione è strategica [...]

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

