



Rif.: 61118036

€ 220.000

Villa singola in vendita

Lecce, Via San Nicola - Santa Rosa

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 320
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1



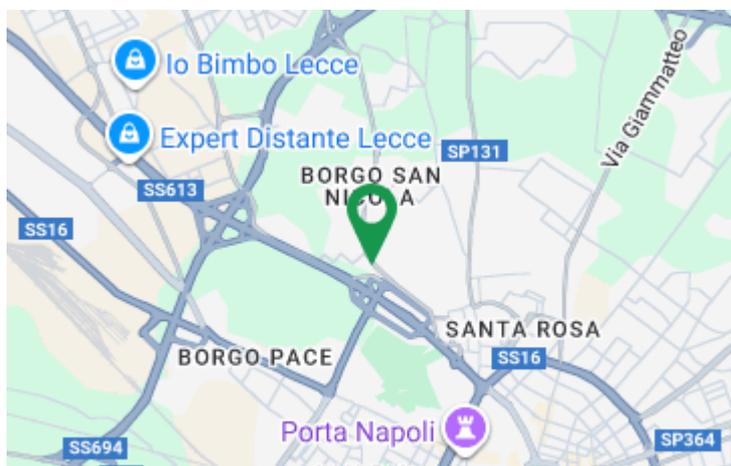
Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della località di Borgo San Nicola, nel comune di Lecce, abbiamo il piacere di proporre in vendita una villa a schiera all'interno di un residence, perfetta per chi cerca spazio e comfort per la propria famiglia. Questa villa unifamiliare singola, costruita negli anni 90, si estende su una superficie di circa 200 mq e offre ambienti ampi e ben distribuiti. Al piano terra, la proprietà si apre su un grazioso cortiletto privato, con annesso posto auto. L'immobile si suddivide in più livelli: il piano terra si compone da un ampio soggiorno, un bagno di servizio e una comoda cucina abitabile che può ospitare fino a otto persone, con accesso al cortile retrostante. Nel piano seminterrato insiste una spaziosa taverna con camino che si presta perfettamente per serate conviviali. Il primo piano dispone di tre camere matrimoniali e un bagno con vasca. La presenza di due balconi aggiunge luminosità agli ambienti, donando calore alla casa. I due scoperti luminosi completano questa proposta immobiliare, rendendola una scelta ideale per chi desidera vivere in un tranquillo contesto residenziale. Seguici anche su

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

