



Rif.: 61082844

**€ 83.000**

## Casa indipendente in vendita

Lecce, Via delle Zinnie - Masseria Ospedale

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



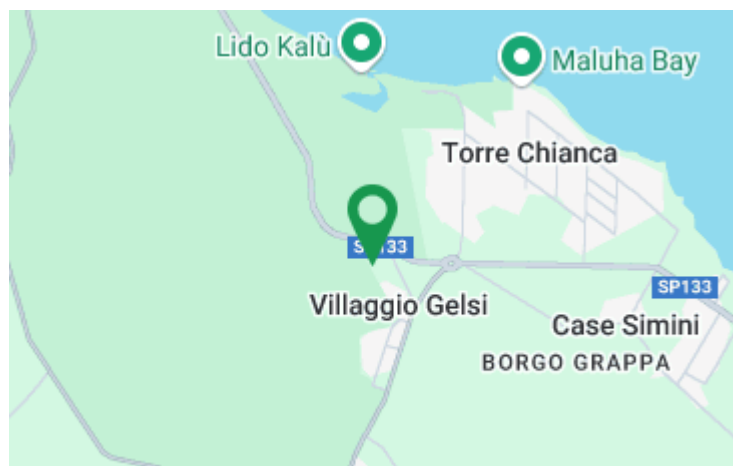
Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 218.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 52.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

Vi proponiamo in vendita una Villa al mare indipendente (con doppio ingresso), sita in Zona Villaggio Gelsi esattamente in Via Zinnie a 2 km da Torre Chianca, nota località marina Leccese, amata per le sue ampie spiagge caratterizzate da sabbia finissima e mare cristallino. La Villa di circa 60 mq calpestabili e giardino di 1000 mq si sviluppa interamente su un unico livello ed è composta, da un ampio soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale finestrata e un comodo bagno riammodernato recentemente. Il giardino che circonda l'intera proprietà è decorato con alberi, piante e aiuole di vario genere, e offre inoltre la possibilità di parcheggiare, la propria auto all'interno. Completa il tutto una pineta presente nella parte anteriore della villa e una copertura esterna in legno ideale per trascorrere serate e pranzi estivi in compagnia di amici e parenti. Questa Villa lontana da traffico cittadino e immersa dal verde è una vera propria oasi di relax. Consigliamo la visita di questo immobile a tutti coloro i quali sognino vivere in una dimora immersa nella natura o a chi ricerchi un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

