



Rif.: 61068662

**€ 165.000**

## Quadrilocale in vendita

Lecce, Via Giovanni Falcone - Santa Rosa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Zona Borgo S. Nicola esattamente in Via Giovanni Falcone a pochi passi dal centro commerciale Mongolfiera, dall'ingresso del capoluogo Salentino e dalle principali immissioni alle varie tangenziali e superstrada Lecce-Brindisi, proponiamo in vendita un quadrilocale di 117 mq al secondo piano di una palazzina con ascensore, all'interno di un complesso residenziale costruito nel 1980 e ristrutturato esternamente nel 2024. L'immobile tenuto in buono stato presenta un'ottimale distribuzione degli spazi, con netta suddivisione tra la zona giorno e la zona notte. La zona giorno è composta da un ampio living diviso in salotto e tinello e da una cucina abitabile. Entrambi gli ambienti, molto accoglienti in termini di spazi, sono finestrati e godono di accesso diretto ad un balcone verandato dal quale ricevono luce naturale. Per mezzo del corridoio si accede nella zona notte, dove scorgono tre comode camere da letto, di cui una matrimoniale e una doppia con balcone e un'altra singola con finestra. attualmente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

