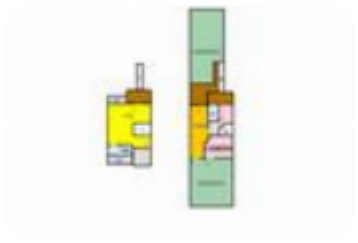
Affiliato: Immobiliare Obelisco Srl
Partita IVA: 04721010751
Via Taranto, 40/C 73100 Lecce (LE)
Email: leca8@tecnocasa.it - Tel.: 0832090403



Rif.: 61060912

€ 228.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Lecce, Via Luigi Settembrini - Santa Rosa

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 36.67 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 45.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

In Via Settembrini nei pressi dell' Outline, in prossimità delle uscite delle tangenziali est ed ovest, proponiamo in vendita una Villa bifamiliare, con giardino antistante e retrostante disposta su due livelli: piano terra e taverna. La soluzione, esclusiva nel quartiere e di recente costruzione, si sviluppa circa su 130mq con circa 200 mq di giardino retrostante. All'ingresso troviamo un ampio scoperto pavimentato e carrabile, dal quale si accede al piano terra della Villa. Quest'ultimo è costituito da un luminoso living, da due camere da letto di cui una singola e una matrimoniale e da un comodo bagno con box doccia. Scendendo le scale si giunge alla taverna attrezzata, utilizzata attualmente come zona giorno, data la comodità e la luminosità degli spazi. Essa è costituita da un ampio Open Space con angolo relax e una cucina a vista. Completa il tutto un secondo bagno con box doccia e un pozzo luce con intercapedine che impedisce la fuoriuscita di umidità nel piano sottoposto, rendendo così gli ambienti asciutti. Fiore all'occhiello

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.