



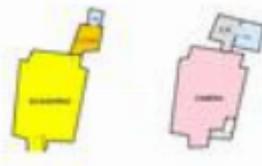
Rif.: 61054367

**€ 95.000**

## Bilocale in vendita

Lecce, Vico dei Petti - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Centro storico a Lecce esattamente in Vico Dei Petti, proponiamo in vendita un bilocale con volte a stella e dagli ampi spazi, al piano terra di una palazzina storica, ideale per chi cerca una soluzione dalle principali caratteristiche strutturali, tipiche del territorio. L'immobile conserva ancora in buono stato le volte a stella originali del 900; Caratteristica che lo rende unico nel suo genere. Altra peculiarità importante è la posizione, in quanto è sito in un punto strategico del centro storico, ovvero sia la Stazione che piazza Santo Ronzo sono facilmente raggiungibili a piedi. Tale posizione lo rende ideale sia per soddisfare le esigenze del cliente alla ricerca di un immobile da locare con contratto transitorio e altrettanto per chi voglia adibirlo come casa vacanza, attraendo turisti che sognano di ammirare le caratteristiche 'volte a stella' tipiche del luogo. Questa tipologia, emblematica dell'architettura leccese, negli ultimi tempi è diventata un elemento essenziale per chi cerca una dimora che parli di Salento. La soluzione è ben definita negli spazi e presenta una zona giorno costituita da un ampio Open Space con angolo cottura separato e da una zona [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

