

Rif.: 61045055

**€ 248.000**

## Quadrilocale in vendita

Lecce, Via Sangro - Santa Rosa

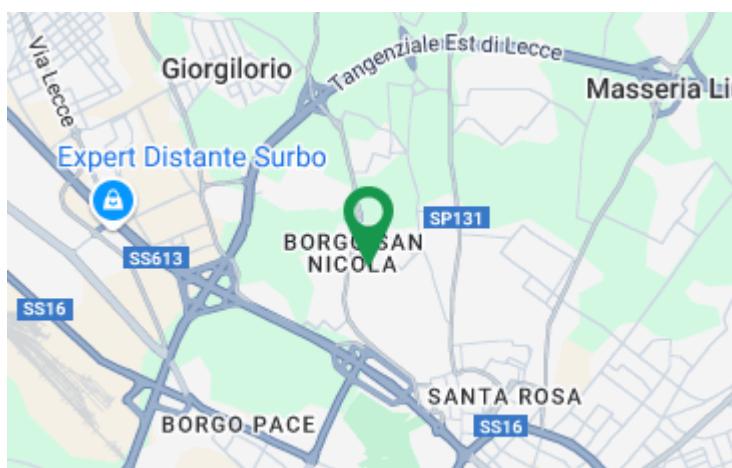
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Via Sangro in una zona ben collegata alle tangenziali di Lecce e poco distante dall'ingresso alla superstrada per Brindisi, proponiamo in vendita una Villa Unifamiliare con giardino antistante e retrostante disposta su quattro livelli: piano terra, primo piano, secondo piano e taverna. La soluzione, esclusiva nel quartiere è di 135 mq calpestabili con uno scoperto di circa 200 mq. All'ingresso troviamo un ampio giardino con viale alberato dal quale si accede al piano terra dell'abitazione. Quest'ultimo è costituito da un ampio soggiorno, un bagno di servizio con box doccia e da una cucina abitabile caratterizzata da una grande vetrata dalla quale riceve luce naturale e che rende l'ambiente accogliente e ancor più spazioso alla vista. Adiacente alla cucina vi è un secondo scoperto con zona barbecue, ideale per trascorrere piacevoli pranzi, cene e momenti convivialità. Salendo le scale, troviamo il primo piano adibito a zona notte costituito da una camera singola con balcone, una camera matrimoniale con ampia finestra e un secondo bagno con box doccia. Proseguendo verso il secondo piano troviamo un vano tecnico adibito attualmente a camera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

