



Rif.: 61034767

**€ 92.000**

## Bilocale in vendita

Lecce, Via di Vaste - Santa Rosa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

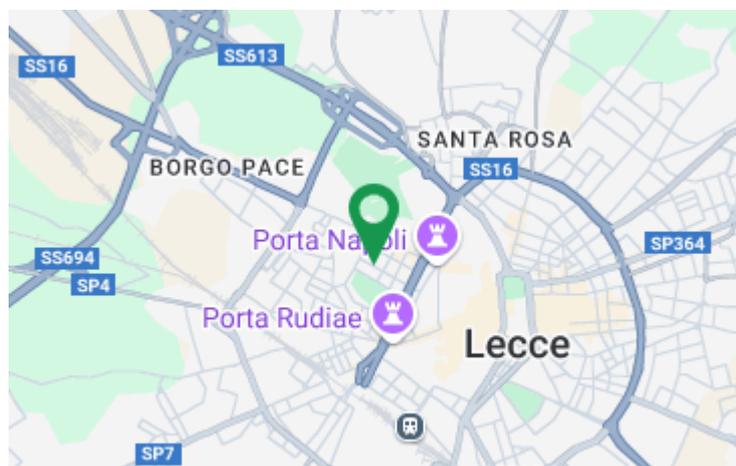
EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nelle vicinanze di Via Taranto, in zona servita e a pochi passi dalle più importanti sedi universitarie e dal Centro storico della città Barocca, proponiamo in vendita un bilocale recentemente ristrutturato sito al secondo piano di una piccola palazzina. La soluzione è composta da soggiorno-pranzo con angolo cottura a vista, ampia camera da letto matrimoniale e bagno con box doccia con cabina idromassaggio. Straordinaria appendice è costituita da due ampi terrazzi di pertinenza esclusiva, uno con accesso diretto dal living e uno dalla camera da letto, nei quali trascorrere meravigliosi momenti di relax. L'abitazione è stata oggetto di ristrutturazione e ammodernamento e tutti gli arredi sono nuovi. E' dotata, inoltre, di climatizzazione caldo/freddo, piano induzione per l'angolo cottura e due smart tv. Consigliamo la visione dell'immobile a clienti che sono alla ricerca di un ottimo investimento, data la posizione strategica in cui è ubicato, che lo rende ideale per poter essere utilizzato come principale dimora, per qualsiasi tipo di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

