



Rif.: 61009380

**€ 103.000**

### Trilocale in vendita

Lecce, Via Argento Gaetano - Santa Rosa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



Classe energetica: **F**

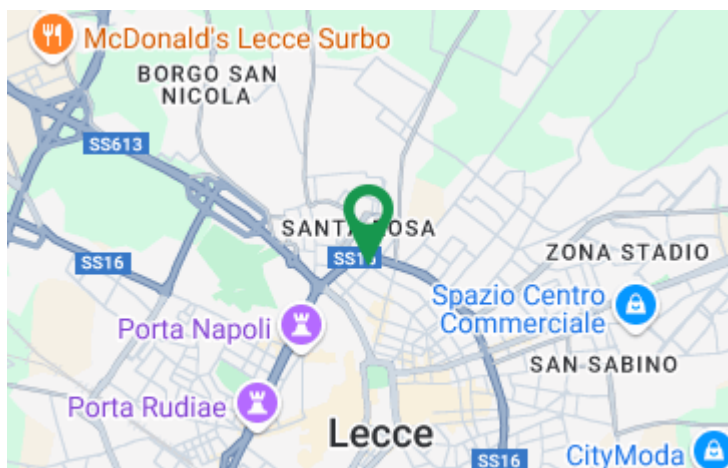
EP globale non rinnovabile: 212.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Zona Santa Rosa a pochi passi dal tribunale di Lecce e dalle principali sedi universitarie, proponiamo in vendita un Trilocale di 92mq al piano rialzato di una palazzina con ascensore, costruita nel 1960. L'immobile tenuto in buono stato presenta un'ottimale distribuzione degli spazi, con netta suddivisione tra la zona giorno e la zona notte. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno con affaccio balcone, da una spaziosa e luminosa cucina che può ospitare fino ad 6 persone e che gode di un balcone verandato dal quale riceve luce naturale. Per mezzo del corridoio si accede nella zona notte dove scorgono due comode camere da letto di cui una matrimoniale e un'altra singola. Completa il tutto un comodo bagno finestrato, con box doccia. Consigliamo la visione dell'immobile alle famiglie che ricercano un'abitazione che possa accogliere almeno 4 persone, ed anche ai clienti alla ricerca di un immobile da utilizzare come investimento locativo data la vicinanza alle principali sedi universitarie della città ed ai più importanti servizi. Sequici anche su Facebook e Instagram, cerca "Gruppo Tecnocasa Lecce".

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

