



Rif.: 61000861

€ 123.000

Bilocale in vendita

Lecce, Via Corte Dei Fiori - San Pio Rudiae

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

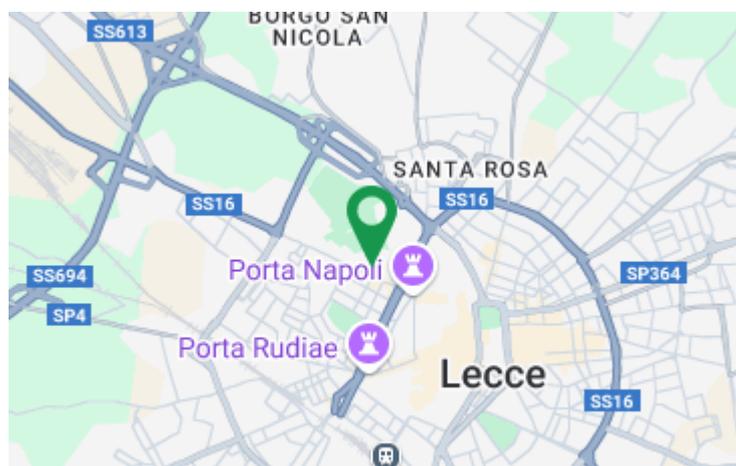
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Taranto, proponiamo in vendita un bilocale completamente ristrutturato dagli ampi spazi al piano terra di una palazzina storica ristrutturata anch'essa recentemente, ideale per chi cerca una soluzione dalle principali caratteristiche strutturali, tipiche del territorio.

L'immobile conserva ancora in buono stato le volte a stella originali del 1940; Caratteristica che lo rende unico nel suo genere. Altra peculiarità importante è la posizione in quanto è sito nel primissimo tratto di Via Taranto, a pochi passi dall'Obelisco e dalla famosa 'Porta Napoli' (Arco di Trionfo), uno degli ingressi al centro storico della città Barocca, e dalle più importanti sedi universitarie del capoluogo salentino. Tale posizione lo rende ideale sia per soddisfare le esigenze del cliente alla ricerca di un immobile da locare con contratto transitorio a studenti ed altrettanto per chi voglia adibirlo come casa vacanza, attraendo turisti che sognano di ammirare le caratteristiche 'volte a stella' tipiche del luogo. Questa tipologia, emblematica dell'architettura leccese, negli ultimi tempi è diventata un elemento essenziale per chi cerca una dimora che parli di Salento. Tali segni distinti [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

