



Rif.: 60960034

↓ € 103.000

€ 109.000 (-6%)

## Bilocale in vendita

Lecce, Via Casale Cerrate - San Pio Rudiae

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica: **G**

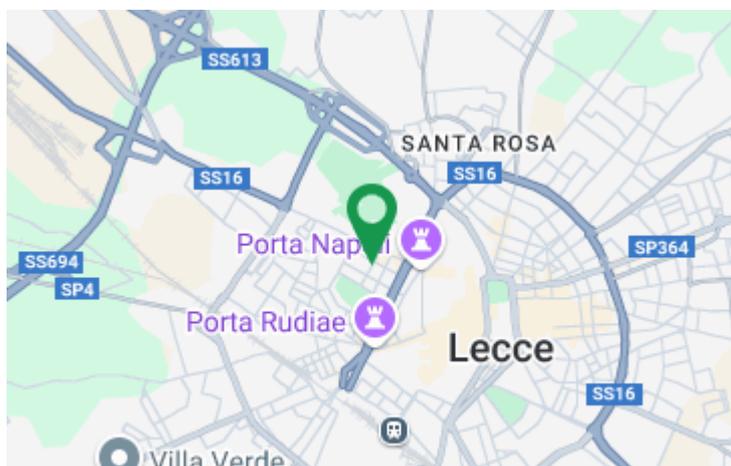
EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel primo tratto di Via Taranto proponiamo in vendita un Bilocale piano terra di una piccola palazzina senza spese condominiali. L'immobile in ottimo stato conserva volte a stella in perfette condizioni, caratteristiche che lo rendono unico nel suo genere. Altra caratteristica importante è la posizione in quanto è sito nel primissimo tratto di Via Taranto, a pochi passi dall'Obelisco e dalla famosa 'Porta Napoli' (Arco di Trionfo), uno degli ingressi al centro storico della città Barocca, e dalle più importanti sedi universitarie del capoluogo salentino. Tale posizione lo rende ideale sia per soddisfare le esigenze del cliente alla ricerca di un immobile da locare con contratto transitorio a studenti ed altrettanto per chi voglia adibirlo come casa vacanza, attraendo turisti che sognano di ammirare le caratteristiche 'volte a stella' tipiche del luogo. Questa tipologia, emblematica dell'architettura leccese, negli ultimi tempi è diventata un elemento essenziale per chi cerca una dimora che parli di Salento. Tali segni distintivi diventano quindi essenziali per chi vuole ricreare un ambiente caratteristico destinato oltre che alla locazione

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

