



Rif.: 60931886

↓ € 99.000

€ 103.000 (-4%)

## Trilocale in vendita

Lecce, Via di vaste - San Pio Rudiae

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 160
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Zona Via Taranto esattamente in Via di Vaste, proponiamo in vendita un trilocale ideale per chi cerca una soluzione o come principale abitazione o ad uso investimento. L'immobile è sito nel primissimo tratto di Via Taranto, a pochi passi dalla famosa 'Porta Napoli', uno degli ingressi del centro storico della città Barocca, e dalle più importanti sedi universitarie del capoluogo salentino. Tale posizione lo rende ideale sia per soddisfare le esigenze del cliente alla ricerca di un immobile da locare con contratto transitorio a studenti ed altrettanto per chi voglia adibirlo come casa vacanza, attraendo turisti che sognano di vivere un'esperienza cittadina a pochi passi dal centro storico. L'immobile al piano terra di una palazzina ed è costituito da un ampio ingresso dal quale percorrendolo si giunge prima nella zona giorno e successivamente sullo scoperto retrostante ottimo per trascorrere piacevoli serate estive o qualsiasi momento di relax. Sempre nella zona giorno vi è un ampio antibagno utile anche come lavanderia ed un bagno con box doccia. La zona notte sita al piano superiore è costituita da un'ampia camera da letto matrimoniale con finestra e una camera singola [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

