



Rif.: 60878940

**€ 70.000**

## Quadrilocale in vendita

Trepuzzi, Via Fratelli Rosselli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 157 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 160 kW h/m<sup>2</sup> anno

A pochi km da Lecce esattamente a Trepuzzi proponiamo in vendita un quadrilocale di 157 mq al secondo piano di una palazzina signorile senza ascensore, costruita tra gli anni 70. La Soluzione di ampia metratura è ben distribuita negli spazi, con una netta distinzione tra la zona giorno e la zona notte. La zona giorno si compone di un ampio e luminoso soggiorno, con porta finestra che da accesso al lungo balcone perimetrale; l'importante metratura di questo spazio permette di ospitare 20 persone e anche più sedute comodamente. Sempre nella zona giorno, adiacente al soggiorno vi è il tinello con angolo cottura, che può ospitare fino a 6 persone e che dispone di un comodo ripostiglio utilizzabile come dispensa e un balconcino coperto. Proseguendo troviamo un disimpegno che separa la zona giorno dalla zona notte la quale è costituita da 3 camere da letto, delle quali due singole con porta finestra dalla quale si accede al balcone e una copiosa camera matrimoniale anch'essa provvista di porta finestra. Completano il tutto due confortevoli bagni finestrati, dei quali uno con



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

