



Rif.: 60850987

**€ 155.000**

## Palazzina in vendita

Lecce, Via Casale Cerrate - San Pio Rudiae

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 168 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 160 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Zona Via Taranto a Lecce, esattamente in Via Cerrate Casale proponiamo in vendita un multilocale su due livelli, dagli ampi spazi e ingresso indipendente, ideale per chi cerca una soluzione e dalle principali caratteristiche strutturali, tipiche del territorio. L'immobile è sito nel primissimo tratto di Via Taranto, a pochi passi dalla famosa 'Porta Napoli', uno degli ingressi al centro storico della città Barocca, e dalle più importanti sedi universitarie del capoluogo salentino. Tale posizione lo rende ideale sia per soddisfare le esigenze del cliente alla ricerca di un immobile da locare con contratto transitorio a studenti ed altrettanto per chi voglia adibirlo come casa vacanza, attraendo turisti che sognano di ammirare e soggiornare in una tipica abitazione Salentina del 1950 che conserva ancora in ottimo stato il pavimento originale che dona all'immobile romanticismo e storicità. Per chi soggiognerà sarà come fare un salto nel passato. Questa tipologia, emblematica dell'architettura leccese visibile anche sulla facciata esterna, negli ultimi tempi è diventata un elemento essenziale per chi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

