



Rif.: 60811063

€ 158.000

Quadrilocale in vendita

Lecce, Via Mincio - Santa Rosa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 137 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 720
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	6

Classe energetica: F

Prestazione energetica: 160 kW h/m² anno

In Zona Santa Rosa proponiamo in vendita un quadrilocale di 137 mq al Sesto piano di una palazzina signorile con ascensore, costruita tra gli anni 70. L'immobile in ottime condizioni presenta un'ottimale distribuzione degli spazi, con netta suddivisione tra la zona giorno e la zona notte. La Zona giorno è composta da uno spazioso e luminoso soggiorno che gode di un ampio balcone. Dal soggiorno si passa alla cucina; quest'ultima, di superficie abbondante e con affaccio a balcone esterno, dona l'opportunità di accogliere sia una comoda zona cottura che un tavolo con almeno 6 sedute. Adiacente al soggiorno troviamo una camera da letto ampia con letto matrimoniale che si affaccia al balcone principale con vista panoramica. Per mezzo del corridoio si accede nella zona notte dove scorgono due comode camere da letto matrimoniali di cui una finestrata e una con affaccio balcone e un bagno spazioso finestrato con vasca da bagno. Completa il tutto un comodo ripostiglio alla fine del corridoio e un piccolo bagno di servizio nella zona giorno. Consigliamo la visione dell'immobile alle famiglie che ricerchino un'abitazione che possa accogliere almeno 4 persone, ed

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

