



Rif.: 60759532

**€ 280.000**

**5 locali in vendita**

Lecce, Via Monte Sei Busi - San Pio Rudiae

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 252 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 35.000
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 160 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel primo tratto Via Taranto, proponiamo in vendita un multi-locale al primo piano con ascensore di una piccola palazzina signorile di tre piani costruita negli anni 70. La soluzione presenta un'ottimale distribuzione degli spazi, con netta suddivisione tra la zona giorno e la zona notte. Appena entrati nell'immobile si accede nell'ampio e luminoso soggiorno con accesso su un balcone che risulta ben separato dalla cucina. Quest'ultima, di superficie abbondante, dona l'opportunità di accogliere sia una comoda zona cottura che un tavolo con almeno 6 sedute. La cucina gode inoltre di un utile terrazzino a livello. Per mezzo del corridoio si accede invece nella zona notte dove si scorgono sei comode camere da letto, di cui tre matrimoniali con affaccio balcone e tre camere singole. Completano la descrizione dell'immobile due bagni entrambi finestrati, dei quali uno patronale con vasca e il secondo con box doccia. Pertinenza importante dell'immobile è il box auto di 45mq.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

