



Rif.: 60739349

## € 90.000

### Quadrilocale in vendita

Lecce, Via sele - Santa Rosa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 160 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Zona Santa Rosa esattamente in Via Sele proponiamo in vendita un quadrilocale di 122 mq al secondo piano di una palazzina senza ascensore, costruita nel 1961. L'immobile presenta un'ottimale distribuzione degli spazi, con netta suddivisione tra la zona giorno e la zona notte. La Zona giorno è composta da un ampio soggiorno finestrato e da una spaziosa e luminosa cucina che può ospitare fino a quattro persone e che gode di un affaccio balconato dal quale riceve luce naturale. Per mezzo del disimpegno si accede nella zona notte dove scorgono tre comode camere da letto di cui due matrimoniali e una singola. Tutte e tre le stanze godono di affaccio Balcone. Completa il tutto un comodo bagno con box doccia. Consigliamo la visione dell'immobile alle famiglie che ricercano un'abitazione che possa accogliere almeno 4 persone, ed anche ai clienti alla ricerca di un immobile da utilizzare come investimento locativo data la vicinanza alle principali sedi universitarie della città ed ai più importanti servizi. Seguici anche su Facebook e Instagram, cerca "Gruppo Tecnocasa Lecce Via Taranto" per rimanere sempre aggiornato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

