



Rif.: 61214396

€ 240.000

Villa singola in vendita

Lecce, Via Malaspina - Villaggio Dario

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 187 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Elegante villa ristrutturata con ampio parco privato – Lecce, Villaggio Dario in un contesto riservato e immerso nella tranquillità della località Villaggio Dario, a Lecce, proponiamo in vendita esclusiva villa di pregio completamente ristrutturata nel 2022, caratterizzata da un perfetto equilibrio tra design contemporaneo, comfort abitativo e sostenibilità. La proprietà si estende su un curato lotto di circa 2000 mq, offrendo ampi spazi esterni ideali per momenti di relax, convivialità e possibilità di personalizzazione (area piscina, giardino attrezzato, ecc.). La soluzione interna, di circa 110 mq, rifinita con materiali di qualità e impreziositi da elegante pavimentazione in parquet, si sviluppa in ambienti armoniosi e luminosi e così composta: raffinata zona living con camino, cuore della casa; cucina moderna con penisola, perfettamente integrata nello spazio, sala da pranzo accogliente e funzionale due camere da letto e bagno dal design contemporaneo. La villa è dotata di soluzioni impiantistiche di ultima generazione, pensate per garantire efficienza energetica e massimo comfort: - impianto fotovoltaico da 6 kW con sistema di accumulo da 5 kW - pannello solare termico pe [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

