



Rif.: 61212929

**€ 96.000**

**Ter. residenziale in vendita**

Lecce, Via Marsala - Mezzagrande

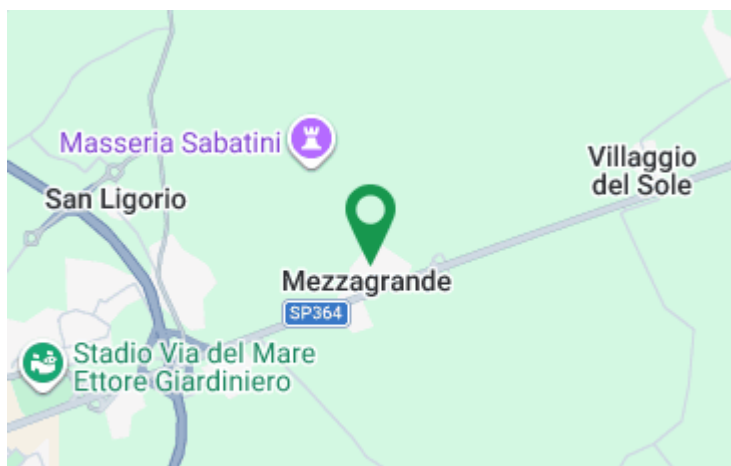
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.250 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

LECCE – TERRENO EDIFICABILE ZONA B15 (BORGO RESIDENZIALE) Proponiamo in vendita interessante lotto di terreno edificabile di circa 1.150 mq, situato in contesto tranquillo e riservato, ricadente in zona urbanistica B15 (aree residenziali già parzialmente urbanizzate). Caratteristiche del lotto: Superficie: 1.150 mq Fronte strada: circa 23 metri Profondità: circa 50 metri Ottima esposizione e forma regolare Potenzialità edificatorie: Il terreno consente un intervento residenziale con le seguenti indicazioni urbanistiche: Indice di edificabilità: circa 1,5 mc/mq Volume realizzabile: circa 1.725 mc Superficie coperta massima: circa 460 mq Altezza massima: circa 7,50 m (2 piani fuori terra) Soluzione perfetta per imprese o investitori interessati alla realizzazione di unità residenziali moderne con: ingressi indipendenti giardini privati posti auto interni elevata richiesta di mercato Punti di forza: posizione strategica a pochi minuti dal centro di Lecce contesto abitato e servito lotto già idoneo per sviluppo residenziale elevato potenziale di valorizzazione Si precisa che ogni intervento è subordinato a verifica urbanistica e progettazione tecnica secondo normativa vigente. Ottima opportunità per [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

