



Rif.: 61188717

**€ 73.000**

## Trilocale in vendita

Surbo, Via Bianchi Bandinelli - Giorgilorio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Surbo, nella tranquilla località di Giorgilorio, è disponibile un trilocale accogliente e funzionale. Situato al terzo ed ultimo piano di un edificio costruito nel 1994. A completare la soluzione, un posto auto scoperto privato nel cortile condominiale. L'appartamento offre una superficie di 70 mq, ideale per chi cerca un ambiente pratico e ben organizzato. La disposizione interna comprende un'ampia zona giorno con angolo cottura separato e servito da balcone, due camere da letto comode, perfette per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. A servizio dell'intera abitazione un bagno finestrato con vasca. L'immobile è abitabile da subito, permettendo un trasferimento senza stress. Due balconi completano la proprietà, offrendo spazi esterni privati dove rilassarsi. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita, con la comodità di un'abitazione pronta per essere vissuta.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

