



Rif.: 61142024

**€ 410.000**

**5 locali in vendita**

**Lecce, Via Caduti di Nassiriya - Fondone**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 249 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

**Classe energetica:** **A2**

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel comune di Lecce, nella tranquilla località di Fondone, è disponibile un immobile signorile di nuova costruzione, risalente al 2019. Situato al piano terra, l'appartamento si estende su una superficie di 249 mq e offre un giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. La proprietà comprende cinque locali, tra cui tre camere da letto, un ampio salone, tinello-pranzo, cucinotto e due bagni. Un comodo posto auto è incluso, garantendo praticità e sicurezza. L'immobile è dotato di ascensore e aria condizionata, assicurando comfort in ogni stagione. Un punto di forza è l'ampia taverna con bagno sbancata a giorno, che offre uno spazio aggiuntivo per intrattenimento o relax. Questa soluzione abitativa rappresenta

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

