



Rif.: 61097201

€ 140.000

Negozio in vendita

Lecce, Via De Sanctis Gino - Fondone

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: **B**

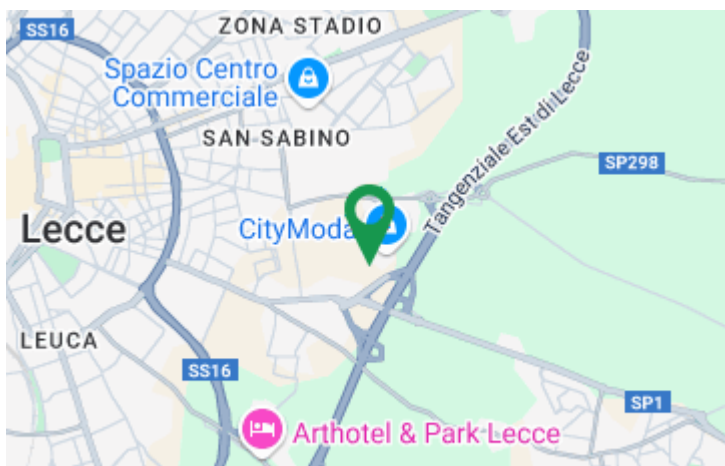
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

FONDONE-Nella zona est della città di Lecce, è disponibile un locale commerciale di nuova costruzione, pronto per accogliere la tua attività. Situato al piano terra, questo spazio di 72 mq offre cinque locali ben distribuiti e un bagno, garantendo funzionalità e comfort. La posizione strategica del negozio, unita alla presenza di un comodo parcheggio, lo rende facilmente accessibile per clienti e fornitori. Le tre ampie vetrine, che si affacciano su due lati grazie alla posizione angolare, offrono un'eccellente visibilità, ideale per attrarre l'attenzione dei passanti. L'immobile, dotato di aria condizionata, è stato costruito e ristrutturato nel 2024, assicurando modernità e efficienza energetica. Questo spazio si presta perfettamente a ospitare diversi tipi di attività, offrendo un ambiente versatile e accogliente per il tuo business.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

