



Rif.: 61092209

€ 158.000

Trilocale in vendita

Lecce, Via Clementina Carrelli - Fondone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1

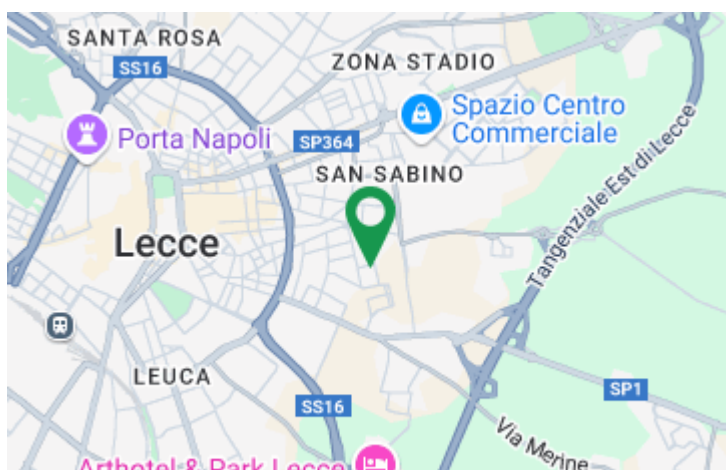
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ZONA EST- In uno dei quartieri più richiesti della città, a pochi passi dalla tangenziale ed allo stesso tempo dal centro della città, proponiamo in vendita un immobile di 85 mq, situato al piano terra di un edificio costruito nel 2005. Attualmente adibito ad uso studio, l'immobile è composto da tre locali ben distribuiti, ideali per attività professionali. Attualmente locato, offre un'ottima rendita, rappresentando un'opportunità interessante per chi cerca un investimento sicuro e redditizio. Inoltre, la possibilità di cambio di destinazione d'uso amplia le potenzialità di questo spazio, rendendolo adatto a diverse esigenze, sia professionali che residenziali. È presente un comodo box auto, oltre una cantina. La posizione strategica e la versatilità dell'immobile lo rendono una scelta ideale per chi desidera investire in una zona in crescita, con la comodità di un immobile già a reddito.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

