



Rif.: 61081793

**€ 100.000**

### Trilocale in vendita

Lecce, Via Vietri - San Cataldo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Villetta Bifamiliare in Vendita a San Cataldo Scopri questa affascinante villetta bifamiliare situata nel cuore di San Cataldo, una località in continua evoluzione urbanistica e commerciale. A pochi passi dalla darsena, questa proprietà offre un primo piano con un ampio giardino al piano terra, perfetto per trascorrere soprattutto nei periodi estivi momenti all'aperto. La casa è in buone condizioni e presenta un ingresso indipendente da un cortile di circa 100 mq, che permette l'accesso ad una dependance di circa 25mq. Al piano superiore, troverai un ingresso-pranzo accogliente con angolo cottura a vista, due camere da letto e un bagno, tutto distribuito su una superficie calpestabile di 70 msup2. LA SOLUZIONE VIENE VENDUTA COMPLETA DI ARREDI. Questa proprietà è perfetta per chi cerca una casa vacanze a soli 10 km da Lecce e vicino alle splendide spiagge sabbiose della costa Adriatica. Non perdere l'opportunità di vivere in una zona strategica, immersa nella bellezza del Salento, con tutte le comodità a portata di mano. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

