



Rif.: 60926480

↓ € 425.000

€ 450.000 (-6%)

Villa singola in vendita

Lecce, Via Antonio Malaspina - Villaggio Dario

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Splendida Villa Indipendente a pochi passi da Lecce e San Cataldo. Situata in una località esclusivamente di ville, a soli 5 km dalla storica città di Lecce e a 3 km dalla marina di San Cataldo, questa magnifica soluzione indipendente offre il massimo del comfort e della privacy. Immersa in un parco di oltre 3.000 mq, la villa è libera su quattro lati e completamente ristrutturata, pronta per accogliere la tua famiglia. All'ingresso, un disimpegno con accesso all'area solare soprastante con impianto fotovoltaico, garantendo efficienza energetica e risparmio. Al piano sottostante invece, un comodo ripostiglio offre ulteriore spazio di stoccaggio. Caratteristiche principali zona giorno e notte: La villa dispone di un'ampia sala con camino ricoperto di marmo, perfetta per le serate invernali, e un accesso diretto ad una veranda dove poter godere delle belle giornate estive. La sala da pranzo abitabile con cucina angolare moderna è ideale per cene in famiglia o con amici. La zona notte comprende una camera matrimoniale e due camere singole, tutte spaziose e luminose. Il bagno finestrato con box

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

