



Rif.: 60789532

# € 147.000

## Trilocale in vendita

Lecce, Via Corrado Giaquinto - Fondone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

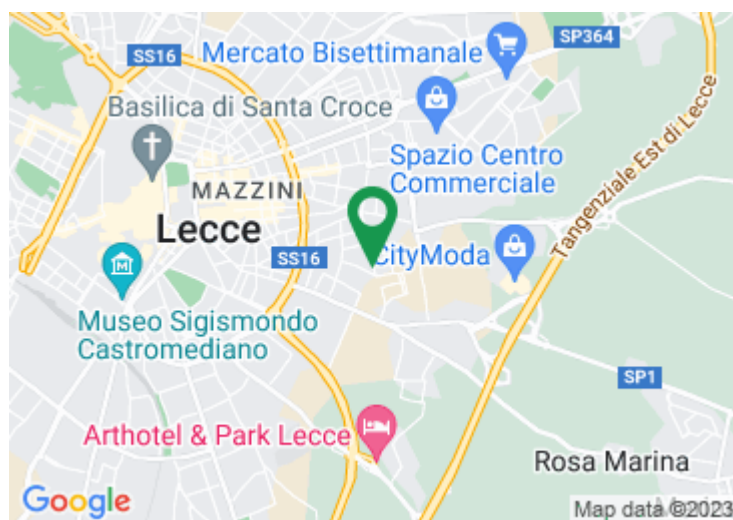


Classe energetica: **C**

Prestazione energetica: 339,20 kW h/m<sup>2</sup> anno

ZONA CONSERVATORIO-Luminoso appartamento che si dispone su una buona metratura. Entrando troviamo l'ingresso; da qui possiamo accedere in un salone ampio con relativo balcone, e nella cucina abitabile, anch'essa con pertinente balcone. Dal disimpegno arriviamo nella zona notte, dove sono presenti il bagno, completo di box doccia, oltre ad una spaziosa camera da letto. L'immobile, vista l'eccellente disposizione degli spazi interne, si presta ad essere comodamente un trilocale tramite pochi interventi di ristrutturazione. L'immobile è dotato di impianto termico autonomo. L'ubicazione: posto al quinto piano di un condominio in ottime condizioni di manutenzione. Il fabbricato ha ampi spazi esterni comuni ed è colorato da verdi aiuole ben curate, panchine posizionate sull'esterno, videosorveglianza. La zona: ci troviamo nella zona est della città, riconosciuta tra le migliori dai cittadini Leccesi. A poca distanza dalla circonvallazione che immette nel centro città, ed allo stesso tempo dalla tangenziale che permette lo spostamento facile e veloce, verso altre zone, o fuori dal Comune. Una posizione ideale, vicino a tutto ma allo stesso tempo lontano dal caos urbano, con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

