Affiliato: Studio Leuca Sas
Partita IVA: 04939020725
Via Gobetti 56 angolo p.zza Ariosto, 73100 Lecce (LE)
Email: leca1@tecnocasa.it - Tel.: 0832453666



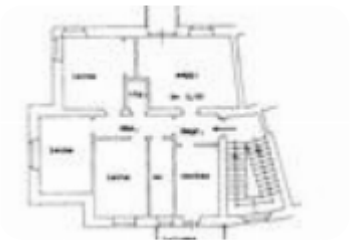












Rif.: 61298089

€ 115.000

Quadrilocale in vendita

Lecce, Via umberto congedo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

In Zona Mazzini a Lecce, a pochi passi dal centro, proponiamo in vendita un appartamento di 100 mq situato al piano medio di un edificio civile costruito nel 1960. L'immobile, da ristrutturare, offre un'ottima opportunità per personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. La disposizione interna comprende quattro locali: tre camere da letto, un bagno e due ulteriori stanze che possono essere adibite a soggiorno e cucina. Completano la proprietà due balconi, ideali per godere di momenti di relax all'aperto. Attualmente, l'appartamento è occupato da inquilini extracomunitari con un canone totale di circa 1200 euro mensili, rappresentando un'interessante opportunità di investimento. La posizione strategica, vicina ai principali servizi e attrazioni della città, rende questa soluzione abitativa particolarmente appetibile per chi desidera vivere o investire in una delle zone più dinamiche di Lecce.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.