



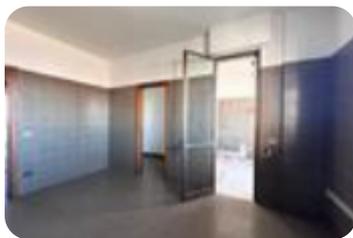
Rif.: 60994858

**€ 195.000**

**5 locali in vendita**

Lecce, Via Martino Marinosci

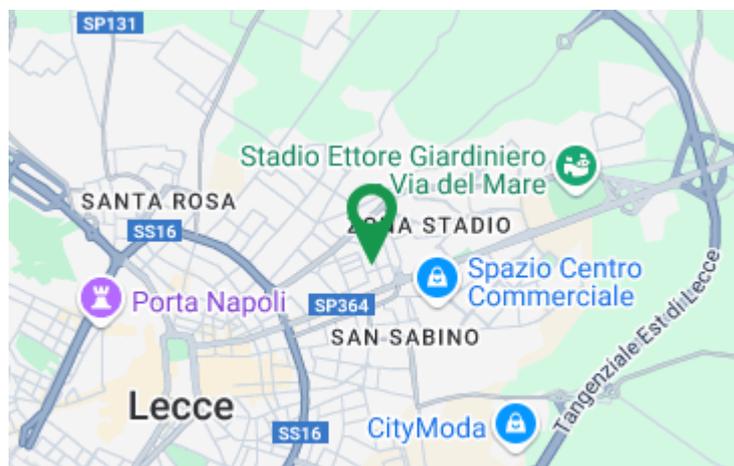
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 174 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** 

ZONA PRANZO - Scopri il potenziale di questo spazioso appartamento al terzo piano di un edificio oggetto di ristrutturazione composto da sette piani, situato in una zona ben servita da attività commerciali, scuole e parchi. Con i suoi 150 m<sup>2</sup> calpestabili, l'immobile offre ampi spazi da personalizzare secondo i tuoi gusti. L'appartamento è composto da un ingresso accogliente, un salone doppio, un tinello e un cucinotto. Troverai anche un pratico ripostiglio, tre camere da letto, uno studiolo e due bagni finestrati con box doccia. La tripla esposizione garantisce luminosità in ogni ambiente e l'affaccio su piccoli balconi offre un piacevole spazio esterno. Completa la proprietà un box auto incluso nel prezzo. Costruito nel 1982, l'appartamento necessita di ristrutturazione, ma rappresenta un'opportunità unica per creare la casa dei tuoi sogni. Ascensore disponibile per un accesso comodo e senza sforzi. Nota importante: compri come prima casa? Ultimando i lavori di ristrutturazione entro l'anno avrai la possibilità di portare in detrazione il 50%. Non perdere l'occasione!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

